

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 54/WMIRSPN/26
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 12.03.2026 r.

WYKAZ Nr 22/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 13.03.2026 r. do 03.04.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Kaszubska 65/4, powierzchnia **185,52 m²**,

5 pokoi, 2 kuchnie (w tym kuchnia nr 1 ze spiżarką), 1 łazienka z WC, 1 przedpokój

Powierzchnia działki: 475,00 m²

Udział w działce: 104/1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkalno-usługowa, usługi ogólnie miejskie – ponadlokalne, w tym preferowane obiekty kultury, produkcja nieuciążliwa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 793 000,00 zł

W tym:

Lokal mieszkalny: 697 200,00 zł

Udział w nieruchomości gruntowej: 95 800,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 40 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.